

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PLANET OCEAN
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OŽUJKA 2025. DO LIPNJA 2025.

U odnosu na zadnje Izvješće koje je na sudski spis dostavljeno 24. ožujka 2025. stečajna upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica je navela kako je održana skupština vjerovnika 25. veljače 2025. na kojoj je donesena odluka da se prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, da se nastavlja prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska te da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da za zastupanje u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj P-43/2025 angažira odvjetnika u osobi Josipe Jurčić. Stečajni vjerovnik RECETEC d.o.o. je predložio ukidanje odluka skupštine vjerovnika te je stečajni sud 27. veljače 2025. donio rješenje kojim se odbija zahtjev stečajnog vjerovnika RACETEC d.o.o. uz detaljno obrazloženje. Protiv navedenog rješenja stečajni vjerovnik RACETEC d.o.o. je podnio žalbu 17. ožujka 2025. dok je stečajna upraviteljica 21. ožujka 2025. podnijela odgovor na žalbu.

Stečajna upraviteljica je 22. travnja 2025. zaprimila rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Pž-1326/2025-3 od 9. travnja 2025. kojim se odbija kao neosnovana žalba stečajnog vjerovnika RACETEC d.o.o. i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-247/2021 od 27. veljače 2025.

S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica je nastavila s prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska te je odmah nakon primitka odluke VTS-a prodaja oglašena peti put, međutim, na navedeni oglas nije pristigla niti jedna valjana ponuda.

Trenutno je u tijeku šesto oglašavanje prodaje imovine stečajnog dužnika, ponude se dostavljaju do 4. srpnja 2025., a javno otvaranje ponuda zakazano je za dan 7. srpnja 2025. u 10,30 sati u uredu javnog bilježnika Ivane Lipošćak. U trenutku pisanja ovog izvještaja nije pristigla niti jedna ponuda.

U odnosu na tužbu koja je podnesena protiv stečajnog dužnika od strane Damira Mašića osobno, a koji se vodio pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj P-43/2025 stečajna upraviteljica izvješćuje da je opunomoćena odvjetnica Josipa Jurčić osporila nadležnost Općinskog suda u Karlovcu te je doneseno rješenje poslovni broj P-43/2025-5 od 25. travnja 2025 kojim se Općinski sud u Karlovcu oglasio stvarno

nenadležnim i predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i sada se vodi pod brojem P-1517/2025, a od poduzetih radnji jedino je doneseno rješenje o naplati sudske pristojbe tužitelju Damiru Mašiću za tužbu i rješenje.

Damir Mašić je također pred Općinskim sudom u Karlovcu pokrenuo postupak radi osiguranja nenovčane tražbine povrata u ranije zemljišnoknjižno stanje predlagatelja osiguranja za nekretnine upisane u zk. ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, a koji predmet se vodio pod brojem Ovr-273/2025. Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-273/2025-2 od 2. travnja 2025. prijedlog je odbačen kao nedopušten. Protiv navedenog rješenja Damir Mašić nije uložio žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

i)

nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od
kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv

kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv

kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²

Dvorište u pov od 2073 m²

kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151 m²;

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika je 15.635,51 €.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Navedeni postupak dobio je novi broj te je 18. srpnja 2022. doneseno rješenje broj 16. Povrv-541/2022 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari te je pod točkom II. izreke ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-7306/2018 od 20. prosinca 2018. U navedenom predmetu stečajna upraviteljica je primila rješenje o naplati sudske pristojbe te je na isto 12. prosinca 2022. podnijela prigovor. Prigovor stečajne upraviteljice je uvažen te je sud ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-541/2022-4 od 25. studenog 2022.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajića kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 vodi radi izdavanja tabularne isprave podobne za upisa prava vlasništva u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica zaprimila presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-2615/2024-2 od 13. studenog 2024. kojom je odbijena kao neosnovana žalba tužitelja SVILA TEKSTILNA TOVARNA TRGOVINA IN STORITVE d.o.o. i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u zagrebu pslovni broj P-699/2023-8 od 28. travnja 2024

Stečajna upraviteljica je 15. svibnja 2024. primila rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. za iznos glavnice od 59,28 eura od koji se odnosi na ugovorni račun 2202168104 za trošak električne energije za period od otvaranja stečajnog postupka, za nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica. Stečajna upraviteljica protiv predmetnog rješenja nije podnijela prigovor s obzirom da su troškovi osnovani pa da ne bi stečajnoj masi stvarala dodatni trošak koji se odnosi na troškove odvjetnika ovrhovoditelja ukoliko bi se upustili u parnicu. Ukupan trošak ovršnog postupka iznosi 130,28 €.

Stečajna upraviteljica je 29. listopada 2024. zaprimila na računa stečajnog dužnika povrat zapljenjenog iznosa te su isti dan s računa stečajnog dužnika zapljenjena pojedinačna sredstva koja se odnose na predmetnu ovrhu te je ukupni trošak navedene ovrhe 132,12 € (uvid u Izvod broj 9).

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1517/2025 (ranije Općinski sud u Karlovcu, P-43/2025) radi utvrđenja da Ugovor o kupoprodaji od 12. travnja 2019. nije nastao te radi uknjižbe brisanja prava vlasništva za korist stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska, odnosno podredno da je Ugovor o kupoprodaji od 12. travnja 2019. Bez učinka odnosno podredno da je Ugovor o kupoprodaji od 12. travnja 2019. ništetan.

U postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-273/2025 radi osiguranja određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja doneseno je rješenje broj Ovr-273/2025-2 od 2. travnja 2025. kojim je prijedlog odbačen kao nedopušten.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte - 15,66 €;
- Izrada novog pečata - 23,89 €;
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa (Kent banka d.d.) - 79,63 €;
- Troškovi otvaranja i vođenja novog računa Karlovačka banka d.d. - 171,01 €;
- Trošak pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. (račun br. 2022/019999/6088753/01) - 8,29 €;
- Troškovi Fina-e za prodaju nekretnina - 371,60 €;
- Trošak Financijske agencije za upis u očevidnik - 39,87 €;
- Knjigovodstvo - 3.374,70 € (mjesečni iznos 66 € uvećan za PDV)
- Trošak sudske pristojbe za odgovor na žalbu u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 - 39,81 €;
- Trošak sudske pristojbe za prijedlog radi brisanja zabilježbe - 3,32 €;
- Trošak ovrhe HEP ELEKTRA - 132,12 €;
- Trošak HEP ELEKTRA - 61,57 €;
- Trošak komunalne naknade Općina Vojnić - 209,79 €;

- Trošak odvjetnika za odgovor na žalbu u predmetu Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj P-43/2025 - 312,50 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 15.6.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.04.2023., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 27.02.2024., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za odlazak u Zagreb na ročište za diobu kupovnine 11.6.2024., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za odlazak u Zagreb na skupštinu vjerovnika 25.2.2025., sve u ukupnom iznosu od 56,00 €;
- Materijalni trošak (cestarina i parking) - 40,20 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - iznos od 9.209,24 €;

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Materijalni troškovi - 100,00 €;
- Troškovi vođenja računa - 30,00 €;
- Trošak HEP-a - 15,00 €;
- Trošak komunalne naknade – 69,55 €;
- Knjigovodstvo - 247,50 €;
- Trošak odvjetnika u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, P-1517/2025 (ranije OSKA, P-43/2025) - 312,50 €;
- Trošak sudske pristojbe u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, P-1517/2025 (ranije OSKA, P-43/2025) - prema odluci suda;
- Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca stečajna upraviteljica će i nadalje oglašavati prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska te će s obzirom na ishoda navedenog poduzimati daljnje radnje u stečajnom postupku.

Također se očekuje da bi nakon ljetnih mjeseci moglo biti zakazano pripremno ročište u predmetu koji se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-1517/2025 (ranije OSKA, P-43/2025).

U Karlovcu, 25. lipnja 2025.

Stečajna upraviteljica